



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 130
din 11 martie 2022

cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl. 16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2
- înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10316/11.02.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10317/M4/11.02.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022 ,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300748 - C1-U5 Arad și copiile C.I.,

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022 și adresei Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl. 16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Protopo Estate S.R.L. cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar,

debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl. 16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2
- înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10316/11.02.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10317/M4/11.02.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022 ,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300748 - C1-U5 Arad și copiile C.I.,

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022 și adresei Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl. 16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Protopo Estate S.R.L. cu anexele nr. 1, nr. 2, și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10316/11.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2 - înscris în CF nr. 300748 -C1-U5 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 300748 C1-U5 Arad ,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,

- copii C.I.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC PROTOPO ESTATE SRL, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

P R I M A R

Călin Bibaț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10316/11.02.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2 - înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300748C1-U5 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,
- copii C.I.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2 - înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 - C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 5758/655/08.02.2022, aceștia nu dețin în evidențe nici terenuri, nici apartamente, referitor la adresa imobilului menționată.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat prin adresa cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022, ne aduc la cunoștință contractul de construire nr. 11616/27.04.1984.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 2 după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC PROTOPO ESTATE SRL după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,